

22.10.2025

Sanierung und Erweiterung Mehrzweckhalle Karlshuld**SMK****Kostenberechnung nach DIN 276 / Übersicht (ohne Abbruch Anbauten und PV-Anlage, incl. BHKW)**

Stand A.4

Grundlage: Eingabe vom 02.07.2025

KGR 300, 500, 600 **Kostenberechnung** Orca abhdKGR 400 **Kostenschätzung** IB ZREU vom 20.03.2024 / **Kostenschätzung**

vom 20.03.2024

vorbehaltlich Feststellung KGR 700

alle Kosten in Euro, brutto incl. MWST

Kostenberechnung				
Lfd.Nr.	Kostengruppe			Gesamt
KGR		Netto	Brutto	Kosten
100	Baugrundstück			0,00
	ohne Ansatz	0,00	0,00	
200	Herrichten und Erschließen			17.850,00
	KS IB ZREU	15.000,00	17.850,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktion Holzmassivbau			5.705.334,55
030	Bauhauptarbeiten	1.049.781,00	1.249.239,39	
031	Abbrucharbeiten Entkernung Bestand	305.595,36	363.658,48	
040	Gerüstbauarbeiten	40.610,00	48.325,90	
050	Zimmererarbeiten	374.232,00	445.336,08	
060	Spenglerarbeiten / Metalldach	292.168,10	347.680,04	
080	Fenster / Aussentüren	375.870,00	447.285,30	
090	Verdunkelung	117.800,00	140.182,00	
100	Schlosserarbeiten	936.525,72	1.114.465,61	
130	Innentüren	113.594,00	135.176,86	
140	Estricharbeiten	165.404,00	196.830,76	
150	Bodenbelagsarbeiten	103.501,60	123.166,90	
151	Schwingboden / Prallwand	383.120,00	455.912,80	
160	Fliesen- Natursteinarbeiten	74.112,00	88.193,28	
170	Trockenbauarbeiten	193.337,00	230.071,03	
180	Malerarbeiten	27.808,00	33.091,52	
190	WC Trennwände	16.000,00	19.040,00	
191	Trennvorhang	70.000,00	83.300,00	
200	Mobile Trennwand	24.640,00	29.321,60	
220	Einbaumöbel	82.300,00	97.937,00	
230	Baureinigung	8.000,00	9.520,00	
300	Anteil Räume Vereinssport	40.000,00	47.600,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			2.848.080,55
410	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen	259.730,00	309.078,70	
420	Wärmeversorgungsanlagen	422.565,00	502.852,35	
420	BHKW Schule: 190.000,00 Euro/netto	190.000,00	226.100,00	
430	Raumluftechnische Anlagen	633.050,00	753.329,50	
440	Elektrische Anlagen	476.400,00	566.916,00	
440	PV-Anlage: 240.000,00 Euro/netto	0,00	0,00	
450	Kommunikation, Sicherheit und Information	119.100,00	141.729,00	
460	Aufzug	48.000,00	57.120,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	35.000,00	41.650,00	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	156.000,00	185.640,00	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	30.000,00	35.700,00	
400	Anteil Räume Vereinssport	23.500,00	27.965,00	
Summe 300 + 400				8.553.415,10
500	Aussenanlagen			368.923,80
501	Aussenanlagen KB abhd	76.020,00	90.463,80	
550	Elt-Anlagen in Aussenanlagen KS Heitzer Ing.	234.000,00	278.460,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke			221.340,00
	Sportgeräte Fest + Lose	186.000,00	221.340,00	
700	Baunebenkosten			
	20% aus KGR 300 bis 600		1.828.735,78	1.828.735,78
Gesamtkosten				10.990.264,68
	zur Rundung			-264,68
Gesamtkosten ohne Abbruch Anbauten u. PV-Anlage / incl. BHKW Schule				10.990.000,00